



Bergse Heide

Thuis in de Maasduinen



TWEEKAPPER

TYPE A5 EN A6

BOUWNUMMER 5

Prijslijst Bergse Heide

Bouw nummer	type	WO	Garage / berging	Perceel	VON prijs
A1	2-onder-1-kap woning	155	17	320	€ 465.500,00
A2	2-onder-1-kap woning	140	17	304	€ 444.500,00
A3	2-onder-1-kap woning	142	17	340	€ 454.500,00
A4	2-onder-1-kap woning	140	17	545	€ 472.500,00
A5	2-onder-1-kap woning	140	17	572	€ 479.500,00
A6	2-onder-1-kap woning	155	17	603	€ 489.500,00
C7	Vrijstaande woning	155	22	452	€ 565.000,00
C8	vrijstaand type C1	153	22	464	€ 565.000,00
C9	vrijstaand type C1	155	22	464	€ 565.000,00
C10	vrijstaand type C1	186	22	596	VERKOCHT
C35	vrijstaand type C1	160	22	785	€ 595.000,00
D11	IIb rijwoning	111		223	€ 384.500,00
D12	IIb rijwoning	111		146	€ 362.500,00
D13	IIb rijwoning	111		146	€ 362.500,00
D14	IIb rijwoning	112		146	€ 362.500,00
D15	IIb rijwoning	112		202	€ 379.500,00
B16	Starterswoning	107		186	€ 349.500,00
B17	Starterswoning	107		119	€ 319.500,00
B18	Starterswoning	107		115	€ 312.500,00
B19	Starterswoning	107		111	€ 311.500,00
B20	Starterswoning	107		107	€ 309.500,00
B21	Starterswoning	107		103	€ 315.500,00
B22	Starterswoning	107		163	€ 345.000,00
B23	Starterswoning	107		196	VERKOCHT
B24	Starterswoning	107		111	€ 318.000,00
B25	Starterswoning	107		111	€ 311.500,00
B26	Starterswoning	107		111	€ 311.500,00
B27	Starterswoning	107		111	€ 318.000,00
B28	Starterswoning	107		179	€ 349.500,00
E29	IIb 2-onder-1-kap woning	117		450	VERKOCHT
E30	IIb 2-onder-1-kap woning	117		272	VERKOCHT
E31	IIb 2-onder-1-kap woning	117		272	€ 424.500,00
E32	IIb 2-onder-1-kap woning	117		272	€ 424.500,00
E33	IIb 2-onder-1-kap woning	117		272	€ 424.500,00
E34	IIb 2-onder-1-kap woning	115		352	VERKOCHT

Algemeen:

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten;
- Woonoppervlak berekend conform NEN2580;
- Alle woningen worden verkocht excl. keuken en incl. stelpost sanitair en tegelwerk;
- Alle woningen worden verkocht met een Woningborg certificaat;
- Voor de kavels 12-14 en 16-28 zijn de kavels incl. vrije achterom (mandeligheid);
- Voor de kavels 11-15 is geen opstelplaats van de buitenunit warmtepomp in de buiten berging;
- Voor de kavels 16-28 is de opstelplaats buitenunit warmtepomp in de buiten berging.

De vermelde koopsommen zijn geheel v.o.n., dit is inclusief:

- Grondaandeelkosten, notariskosten en kadastraal recht;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect, constructeurs en adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra, data en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Kosten aanvraag Woningborg regeling;
- 21% BTW.

Niet In de vrij op naam prijs inbegrepen:

- Financieringskosten (advieskosten en kosten hypotheekakte);
- Eventuele eenmalige kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Eventuele renteverlies tijdens de bouw.

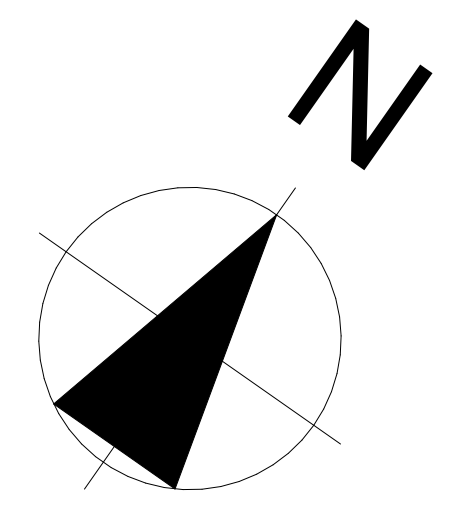
Disclaimer

- Wijzigingen, druk- en zetfouten voorbehouden;
- Aan bovenstaande kunnen geen rechten ontleend worden.

Informatie en verkoop:

Peelrand Makelaardij, Mosaïque 6-A, 5854 AW Bergen

0485-748008, nieuwbouw@peelrand.com



- RENNVOOI**
- omkadering plangebied
 - wegafsluiting, exacte uitvoering n.t.b. (te openen in geval van calamiteit)
 - dubbele laadpaal
 - algemeen oplaadpunt elektrische auto's
 - carpinus haag 80cm
 - hekwerk zwart met hederia 180cm
 - haag 300cm
 - houten schutting: eigendom van Bergse Heide 4
 - haag: eigendom van Bergse Heide 2



project:	Nieuwbouwplan Bergse Heide Bergse Heide 3, Nieuw Bergen	projectnr: 21030
onderwerp:	Verkooptekening Situatie t.b.v. verkoop	tekening: SI-01
		datum: 07-01-2024
		formaat: A0
		schaal: 1:250
		getekend: BNJ/L

**Technische omschrijving
voor de bouw van 35 woningen
project "Bergse Heide " te Nieuw Bergen**

Type A



INHOUDSOPGAVE :

	Blz.
Algemeen	3
Uitgangspunten	3
Bouwbesluit begrippen	3
Stelposten	3
Meer- en minderwerk	3
Technische omschrijving en tekeningen	4
Verzekeringen	4
Opleverings- en onderhoudstermijn	4
Aansluit- en legeskosten	4
Betalingen	4
Risicoverrekening	4
Garanties	4
Bouwplaatsvoorzieningen	5
Indeling van de woning in verblijfsgebieden	5
Peil en uitzetten	5
Grondwerk	5
Buitenriolering en drainage	6
Bestrating	6
Fundering	6
Betonwerk	6
Metselwerk	6
Houten draagconstructies	7
Metalen constructies	7
Kanalen/ dakdoorvoeren	7
Kozijnen, ramen en deuren	7
Trappen	8
Dakbedekkingen	8
Thermische isolatie en EPC	9
Stukadoorswerk	9
Tegelwerk	9
Dekvloeren	10
Afbouwtimmerwerk	10
Binneninrichting	10
Beglazing	10
Schilderwerk	10
Behangwerk	11
Dakgoten en hemelwaterafvoeren	11
Binnenriolering	11
Waterinstallaties	11
Sanitair	11
Gasinstallatie	11
Verwarmingsinstallatie	12
Mechanische ventilatie	12
Elektrische installatie	13
Terreininventaris	14
Afwerkstaat	15

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Aan eventueel opgenomen Artist Impressions, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten :

- Algemene voorwaarden voor aannemingen in het bouwbedrijf 2023 (AVA 2023)
- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012
- Keuringseisen KOMO, KIWA
- BENG
- Geldende voorschriften van de energiebedrijven per datum aannemingsovereenkomst
- De voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen incl. de aanvraag omgevingsvergunning (activiteit bouwen)
- De voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) en de bouw van de woningen benodigde constructie-tekeningen, -berekeningen en installatietekeningen

BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (o.a. de omgevingsvergunning, activiteit bouwen) begrippen uit het bouwbesluit. Hierin komen ruimte omschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde bouwbesluit begrippen.

Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als :

Ruimte omschrijving

Woonkamer, keuken, slaapkamers
Berging
Badkamer
Toilet
Hal, overloop, gang
Vliering, zolder, hobbyruimte
Meterkast

Bouwbesluitbegrip

verblijfsruimte*
bergruimte*
badruimte*
toiletruimte*
verkeersruimte*
onbenoemde ruimte*
meterruimte*

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

STELPOSTEN

Wanneer van toepassing, zijn de in deze technische omschrijving genoemde stelposten inclusief aannemersprovisie en B.T.W.

MEER-EN MINDERWERK

Wijzigingen, meer- en minderwerk zullen alleen worden uitgevoerd indien hiervoor schriftelijk overeenstemming is bereikt. De verrekening vindt plaats tijdens de bouw en uiterlijk voor de oplevering van de woning. Opgedragen meerwerk kan leiden tot een langere bouwtijd.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Bij verschil in uitleg tussen deze technische omschrijving, verkoopdocumentatie en tekeningen, prevaleert het gestelde in deze omschrijving.

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering door de aannemer verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering. Vanaf datum oplevering zijn de woningen voor risico van de verkrijger. Deze dient de woningen dus zelf vanaf die datum te verzekeren.

OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een in de aannemingsovereenkomst genoemd aantal werkbare werkdagen.

BETALINGEN

De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen gelijk op met de bouw.
Het aantal en moment van betaling staat in de aannemingsovereenkomst, model Woningborg of Bouwgarant.

RISICOVERREKENING

Deze is niet van toepassing. De overeengekomen prijsaanbieding staat vast met uitzondering van evt. wijziging in het B.T.W.-tarief.

GARANTIES

De Woningborg of Bouwgarant garantieregeling is van toepassing. Het hierbij behorende certificaat waarborgt volledige afbouwgarantie. Conform de regeling is hiermee voor de verkrijger de afbouw van de woning volgens alle gemaakte afspraken en de bouwkundige kwaliteit gegarandeerd.

BOUWOMSCHRIJVING WONING

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, tegelwerk en de ruiten. Deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwafval en puinresten.

INDELING VAN DE WONING IN VERBLIJFSGEBIEDEN.

Indeling verblijfsgebieden

Het verblijfsgebied van type A op de begane grond, en eerste verdieping bestaat uit:

- Woonkamer, keuken
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3

Indeling overige ruimten

- hal : verkeersruimte
- toilet : toiletruimte
- meterkast : meterruimte
- trapkast : bergruimte
- overloop : verkeersruimte
- badkamer : badruimte
- zolder : bergruimte
- buitenberging : bergruimte

PEIL EN UITZETTEN (maatvoering)

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De verkrijger dient hiermee rekening te houden bij het bestellen/plaatsen van de keuken, kasten, etc..

Het peil P is de bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer van de woning, achter de voordeur. Vanuit dit peil worden de hoogte maten gemeten. Het peil wordt door dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente aangegeven bij start bouw (veelal circa 20 cm boven kruin van de straat) als ook de situering van de woning.

GRONDWERK

Algemeen

In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met aan- en afvoer van grond (zgn. gesloten grondbalans).

Grondwerk t.b.v. woning

De bouwput wordt ontgraven tot circa 85 cm minus peil. Indien constructief nodig zal er een bodemafluiting van circa 10 cm schoon zand worden aangebracht.

Indien constructief noodzakelijk zal er ter plaatse van de woning grondverbetering worden toegepast. De Bouw wordt aangevuld met uitgekomen grond.

Grondwerk t.b.v. riolering

Voor de riolering worden de nodige graafwerkzaamheden verricht. Aanvullingen met uitgekomen grond.

Grondwerk t.b.v. bestrating

T.b.v. alle bestrating rondom de woning zal door verkrijger zelf het benodigde grondwerk moeten worden verzorgd.

Tuin

De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond tot op door de aannemer te bepalen niveau (ca. 5 tot 10cm onder Peil). Het kan zijn dat door niveauverschil van straten of verschil in peilhoogten van de woningen de hoogteligging van het maaiveld van aan elkaar grenzende percelen onderling verschilt. De verkrijger dient, voor eigen rekening en in overleg met de eigenaren van aangrenzende percelen, hiervoor voorzieningen te treffen.

De hagen, hekwerken en houten schuttingen zoals op de situatietekening d.d. 07-01-2024 zijn aangegeven zijn voor rekening en risico voor de ontwikkelaar.

BUITENRIOLERING

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De buitenriolering (vuilwater) wordt uitgevoerd in p.v.c., KOMO gekeurd, compleet met de nodige hulpstukken zoals ontstoppings-, verloop- en spruitstukken, beluchtingen en dergelijke naar de eisen van goed en deugdelijk werk. Hemelwaterafvoeren zijn van zink in de kleur naturel tot circa 80 mm boven maaiveld en worden aangebracht conform kwaliteitseisen NEN 7016 en NEN 7017. Het hemelwater wordt afgevoerd volgens nadere uitwerking door de infra aannemer.

De buitenriolering wordt aangesloten op het gemeentelijk riool. De afvoerleidingen van gootsteen, wasmachine, wastafel en douche zijn 100°C hittebestendig. Het regenwater van de daken zal via de hemelwaterafvoeren naar een infiltratie put gaan die zich op eigen terrein bevindt.

BESTRATING/TUIN

Bestrating, erfscheidingen en verdere tuinaanleg etc. zijn niet in de prijsaanbieding begrepen en derhalve door en voor rekening van de verkrijger uit te voeren.

FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als stroken/balkenfundering. De aanlegdiepte is ca. 85 cm minus peil conform opgave van de constructeur. Afhankelijk van kavel, definitief bouwplan en de sonderingen bepaalt de constructeur de definitieve funderingssamenstelling c.q. opbouw.

BETONWERK**Algemeen**

De aannemer overlegt de vloerentekeningen en sterkteberekeningen ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht van de betreffende gemeente.

Prefab-beton

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een vrij dragende geïsoleerde betonvloer.

De verdiepingvloer(en) wordt uitgevoerd als betonnen systeemvloer(en), de ruimte onder de begane grondvloer is niet bereikbaar. De verdiepingvloeren hebben aan plafondzijde beperkt V-naden, welke zichtbaar blijven.

Indien op de betonnen vloerelementen door of namens de verkrijger vloertegels, siergrind, vloercoating of iets dergelijks wordt aangebracht, dienen op initiatief van de verkrijger voorzieningen getroffen te worden om de kans op scheuren in de afwerkvloer te verkleinen ten gevolge van krimp- en/of zettingscheuren in de onderliggende vloerconstructie.

Vloerafwerking

Overeenkomstig de afwerkstaat worden de daarin genoemde ruimten voorzien van een cementdekvloer, met uitzondering van die ruimten waar tegelvloeren zijn omschreven.

METSELWERK

Algemeen

De ruimte onder de begane grondvloer wordt zwak geventileerd door middel van roosters in het metselwerk.

Voor de zwakke ventilatie van de spouwmuur worden de nodige open stootvoegen aangebracht.

Voor zover niet onder de dakoverstekken gelegen, worden boven de buitenkozijnen de nodige lood-vinylslabben aangebracht. Ter plaatse van de aansluiting van daken tegen opgaand metselwerk wordt het nodige lood (of gelijkwaardig) aangebracht. Boven alle buitengevelkozijnen wordt een rollaag aangebracht, indien er volgens tekening metselwerk is aangegeven.

De spouwmuren worden voorzien van spouwankers, uitgezonderd de woningscheidende wanden. Die wordt uitgevoerd als een ankerloze spouwmuur.

Binnenwanden

De als zodanig aangegeven binnenspouwbladen worden uitgevoerd als kalkzandsteenelementen. De niet dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand uitgevoerd. (Ytong o.g.).

Gevel

Het gevelmetselwerk is van baksteen, waalformaat. Al het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd in wildverband. Kleur conform opgave architect.

Volgens tekening aanwezige speklagen en raamdorpels worden uitgevoerd in prefab beton kleur naturel.

Voegwerk

De schoonmetselwerk muren worden plat vol gevoegd (zand+cement) en geborsteld. In kleur volgens architect nader te bepalen. Kleur op basis van zandcement.

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES/DAKBESCHOT

Afmetingen houten/stalen spanten, balken, gordingen en dergelijke volgens nadere constructieberekeningen en goedkeuring bouw- en woningtoezicht.

Het dakbeschot op hellende daken bestaat bij geïsoleerde ruimten uit geïsoleerde dakelementen $R_c \geq 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$ met zichtzijde kleur wit aan binnenkant, m.u.v. de eventuele delen achter het knieschot, deze worden uitgevoerd in groen of bruin.

METALEN CONSTRUCTIES

Algemeen

Waar dat volgens de constructieberekeningen nodig is worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht. Daar waar deze in aanraking komen met de buitenlucht zullen deze thermisch worden verzinkt.

Lateien

Ter plaatse van de muuropeningen in het metselwerk worden, boven de gevelkozijnen, stalen verzinkte lateien of murfor aangebracht ter ondersteuning van het bovenliggende metselwerk (één en ander conform berekeningen constructeur).

Aan de binnenzijde worden er boven de gevelkozijnen houten rekken voorzien van multiplex beplating toegepast of, indien constructief noodzakelijk, beton lateien of eventuele hoeklijnen/liggers.

KANALEN/DAKDOORVOEREN

In het dakvlak worden de benodigde dak-doorvoeren aangebracht t.b.v. de aanwezige installaties.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Algemeen

Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast. Ter plaatse van de deur naar toilet en badkamer wordt een versmalde kunststeen dorpel aangebracht.

Onder de binnendeuren een vrije ruimte laten van ± 2 cm voor het vrij draaien van de deuren.

Buitenkozijnen en -ramen

De buitenkozijnen en -ramen worden uitgevoerd in hardhout, afmeting kozijnen circa 67 x 114mm. Alle sponningen geschikt voor isolerende beglazing. Tochtwering door middel van tochtstrippen.

Buitendeurkozijnen en kozijnen tot aan Peil worden voorzien van onderhoudsarme, kunststenen dorpels o.g.

De dichte panelen in de kozijnen worden uitgevoerd als een geïsoleerd paneel met een multiplex buitenzijde o.g.

Buitendeuren

De buitendeuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout / multiplex. De voordeur wordt niet voorzien van een brievenleuf.

Hang- en sluitwerk buitenkozijnen, -ramen en -deuren

Alle hang- en sluitwerk voor ramen en buitendeuren voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 cf. NEN5096).

Alle ramen en buitendeuren worden voorzien van goed en weinig onderhoud vereisend hang- en sluit werk, in aluminium kleur F1.

De draaibare delen van de buitendeuren en -ramen worden afgehangen aan metalen scharnieren met dievenklauwen. Uitvoering draairamen als draaikiep.

De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijksluitende cilindersloten. De buitendeuren zijn voorzien van meerpunts-sluitingen. De raamboompjes zijn van aluminium.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van staal, type opdek, fabrieksmatig afgelakt en voorzien van bovenlichten met afgeslankte bovendorpel. Alle kozijnen worden voorzien van een bovenlicht met glas, met uitzondering van de deur naar de meterkast en deur voor een eventuele trapkast; deze worden voorzien van een bovenlicht met een dicht paneel met ventilatievoorziening.

Binnendeuren

De hiervoor omschreven binnendeurkozijnen worden voorzien van dichte voorgelakte gladde board deuren, type opdek.

Hang- en sluitwerk binnendeuren

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium.

De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet- en bad-/doucheruimte worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

TRAPPEN

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping is een dichte vurenhouten trap. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping is uitgevoerd in een open vurenhouten trap. Tegen de wanden worden aan één zijde ronde houten leuningen aangebracht.

De trappen worden in de grondverf opgeleverd en niet verder afgewerkt of bijgewerkt.

DAKBEDEKKINGEN

De hellende daken worden gedekt met een gebakken groot formaat pan, kleur antraciet / zwart, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering. Definitieve keuze te bepalen door de architect.

Bitumineuze dakbedekking:

Platte daken worden voorzien van dakbedekking, bitumineus of gelijkwaardig, fabrieksgarantie materiaal 10 jaar. De dakranden bij optionele uitbouwen worden afgewerkt met een zinken afdeklijst, de dakranden van de eventuele buitenberging worden afgewerkt met een blanke aluminium daktrim. Overigens worden alle daken met een betondraagvlak voorzien van een grindlaag bovenop de bitumineuze dakbedekking voor extra ballast met uitzondering van aanliggende erkers.

THERMISCHE ISOLATIE en BENG

Vloeren

De vloer van de begane grond is voorzien van isolatie Rc waarde $\geq 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Spouwisolatie

De spouw van het gevelmetselwerk is voorzien van isolatie Rc-waarde $\geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$

Dakbeschot

Het dakbeschot op de hellende daken is voorzien van isolatie $\geq 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$

BENG

De woning voldoet aan de BENG norm.

Om qua installatie aan deze norm te voldoen worden de volgende maatregelen toegepast:

Verwarming en warm tapwater middels lucht – water warmtepomp met laag temperatuur verwarming

Ventilatie afzuiging door middel van een WTW installatie conform BENG berekening

Luchttoevoer door middel van een WTW installatie.

PV panelen op het dak; plaats zoveel als mogelijk cf. verkooptekening en aantal cf. BENG berekening.

STUKADOORSWERK

Alle wanden worden behangklaar gestukadoord. De wanden dienen nog verder afgewerkt te worden alvorens zij geschikt zijn voor een eindafwerking / behang. Wij adviseren om het eerste jaar geen definitieve eindafwerking aan te brengen i.v.m. de werking en eventuele krimpnamen van verschillende materialen.

De betonplafonds worden afgewerkt met spuitpleister, kleur wit, uitgezonderd de meterkast. De v-vormige naden tussen de vloerplaten blijven in het zicht.

TEGELWERK / SANITAIR

Vloerafwerking

In de woning wordt vloertegelwerk aangebracht op de volgende plaatsen:

- in toiletruimten
- in badkamers

De stelpost voor het leveren van de tegels en het leveren en monteren van het sanitair bedraagt € 4500 incl. btw.

U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom.

Indien u ervoor kiest om uw tegels en/of sanitair elders te kopen dan ontvangt u 75% van de stelpost retour en kunt u de tegels na oplevering door een door u in te schakelen partij aan laten brengen. Uw badkamer wordt dan casco opgeleverd en de leidingen worden op de standaard plaats 10cm boven de ruwe vloer afgedopt aangebracht. Er wordt dan tevens geen cementdekvloer aangebracht en de garantie op de waterdichtheid van het leidingwerk vervalt bij oplevering van uw woning.

Met het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt tevens elke vorm van garantie op de waterdichtheid van uw badkamer en de aanwezige slangen van de vloerverwarming.

Wandafwerking

In de woning wordt wandtegelwerk aangebracht op de volgende plaatsen en de daarbij aangegeven hoogtes:

- in toiletruimten tot een hoogte van circa 1500 mm + vloer;
- in badkamer tot plafondhoogte.

Raamdorpels

Voor de raamdorpels onder de buitenraamkozijnen (met uitzondering van de peilkozijnen) worden prefab beton raamdorpels toegepast.

Vensterbanken

In de woonkamer en slaapkamers, als op tekening aangegeven, worden standaard kunststeen vensterbanken of gelijkwaardig aangebracht, dikte 2 cm.

De vensterbanken steken ongeveer 1.5 cm voor de muur uit. Er worden geen vensterbanken aangebracht in bad-/doucheruimte en ter plaatse van de keukenopstelling.

DEKVLOEREN

Dekvloeren van zand-cement (met voldoende dekking over diverse liggende leidingen) worden aangebracht op de vloer van:

- de begane grond,
- de 1^{ste} verdieping
- de 2^{ste} verdieping

Achter de eventuele knieschotten, in de toiletruimte en in de bad-/doucheruimte worden geen dekvloeren aangebracht.

De cementafwerkvloer is in principe alleen geschikt voor losliggende vloerbedekking. Voor het aanbrengen van vaste vloerbedekking zoals bijvoorbeeld tegels, siergrind, vloercoating etc dient eventueel, afhankelijk van het advies van de leverancier, de vloer eerst te worden geëgaliseerd en eventueel te worden voorzien van krimpwapening (voor rekening van de verkrijger). In verband met eventuele vloerverwarming en/of aanvoerslangen van de verwarming mag er in de dekvloer niet af geboord worden.

AFBOUWTIMMERWERK

Al het in het zicht komende houtwerk te schaven. De houtconstructies voldoende te ventileren. De achterwand van de meterkast te voorzien van een meterschot volgens voorschrift van de NUTS bedrijven.

Gootoverstekken, windveren en boeiboorden waar nodig worden voorzien van Rockpanel beplating welke wordt genageld of gelijmd (keuze aannemer) .

Puivulling in geïsoleerd paneel.

Constructief noodzakelijke knieschotten, of op tekening aangegeven knieschotten, worden samengesteld van regelwerk waartegen plaatmateriaal wordt aangebracht.

De knieschotten zijn constructief noodzakelijk voor het dragen van de kap en mogen dus niet worden verwijderd, het plaatmateriaal op de knieschotten heeft tevens een constructieve functie en mag ook niet worden verwijderd.

In de knieschotten worden inspectieluiken aangebracht.

Ventilatiekanalen c.q. standleidingen worden afgetimmerd met multiplex, behalve op de zolder of vliering en in de technische ruimte. Er worden geen vloerplinten aangebracht.

BINNENINRICHTING

Er is geen keukenopstelling opgenomen.

BEGLAZING

De beglazing van buitenkozijnen, -ramen en -deuren bestaat, voor zover niet anders aangegeven, uit isolerend dubbel glas HR++ volgens BENG . Waar nodig wordt veiligheidsglas toegepast. De beglazing van een eventuele buitenberging wordt uitgevoerd in enkelglas.

SCHILDERWERK

Al het binnen- en buitenhoutwerk (m.u.v. een eventuele buitenberging en zolder) in het zicht of in aanraking met metselwerk wordt fabrieksmatig gegrond met een dekkende verf in de kleur wit (enkele onderdelen evt. grijs) en vervolgens voorzien van 2 dekkend geschilderd of gespoten verflagen, m.u.v. de trappen, deze worden niet geschilderd. Fabrieksmatig afgelakte radiatoren, deuren, en kozijnen worden in het werk niet meer behandeld. In het zicht blijvend kaphout, knieschotten, dakplaten en houten balklaag van de berging en eventuele carport blijven onbehandeld. Rabatdelen, gootoverstekken, windveren en boeiboorden worden niet geschilderd. De in het zicht komende schuine dakplaten, kleur wit (+ houten constructie op zolder) worden in het werk niet behandeld.

BEHANGWERK

De wanden worden behangklaar opgeleverd, m.u.v. toilet en badkamer. Dit wil zeggen dat wanden worden voorzien van stucwerk en nog niet geschikt zijn om te latexen of behangen. Evt. houtskeletbouw wanden (mogelijk op zolder) worden behangklaar opgeleverd.

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Dakgoten

Langs de onderkanten van de hellende dakvlakken, worden zinken goten aangebracht.

Hemelwaterafvoeren

De buisleidingen voor de afvoer van hemelwater zijn van zink, kleur naturel.

BINNENRIOLERING

De binnenriolering is van kunststof, inclusief alle benodigde hulpstukken.

WATERINSTALLATIES

De aanleg- aansluit- en ingebruiknamekosten van de waterinstallatie zijn in de aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

Koud- en warmwaterinstallatie

De waterleiding uit te voeren in de vereiste diameter en te installeren volgens de betreffende voorschriften.

Closetcombinaties en kranen worden, indien de badkamer en toilet via de aannemer worden aangekocht, aangesloten op de waterleidingen. De leidingen worden, m.u.v. de zolder en technische ruimte, in de wanden weggewerkt.

Waterleiding-koud (in rood koper of kunststof meerlagen buis) volgens NEN 1060

- Afgedopte gootsteen in de keuken
- toilet en fontein in toiletruimte
- wastafel, douchemengkraan, en toilet in de badkamer
- wasmachine (plaats zie tekening)
- warmtepomp (plaats zie tekening)

Waterleiding-warm (in rood koper of kunststof meerlagen buis) volgens NEN 1060

Vanaf de warmtepomp de warmwaterleidingen in de vereiste diameter te leggen naar:

- gootsteen (afgedopt) in de keuken
- wastafel en douchemengkraan in de badkamer

GASINSTALLATIE

Er wordt geen gasaansluiting / gasinstallatie aangebracht in de woning.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie geldt de berekeningsmethode conform ISSO publicatie 51, alsmede de eisen zoals gesteld in de garantie- en waarborgregeling 2016.

De centrale verwarmingsinstallatie, inclusief warmwatervoorziening wordt uitgevoerd als een lage temperatuur vloerverwarming op de begane grond en 1e verd. De leidingen worden in de afwerkvloer aangebracht. De verdeler van de vloerverwarming zal op de begane grond onder de trap worden geplaatst. De verdeler van de eerste verdieping zal in een van de slaapkamers geplaatst worden.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat op de Beg. Grond en een na-regeling op de 1^e verdieping.

Onderstaande temperaturen kunnen conform ISSO publicatie 51 worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

Te realiseren minimale temperaturen		
-	Hal	15°C
-	Woonkamer	20°C
-	Keuken	20°C
-	Toiletruimten	15°C
-	Overloop	15°C
-	Badkamer	22°C
-	Slaapkamers	20°C
-	zolder	15°C
-	Onbenoemde ruimte	niet verwarmd
-	buitenberging/garage	niet verwarmd

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

MECHANISCHE VENTILATIE

De ventilatie van de woning geschiedt door mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer, een zogeheten WTW installatie.

De mechanische luchtafzuiging vindt plaats in:

- de keuken
- de bad-/doucheruimte(s)
- de toiletruimte
- technische ruimte

De mechanische luchttoevoer vindt plaats in:

- de woonkamer/keuken
- de slaapkamers

Wasemkap

Deze is voor rekening van de verkrijger, op te nemen in het keukenplan.

In verband met de lage temperatuurverwarming dient u gebruik te maken van een recirculatie kap. Bij het gebruik van een wasemkap met rechtstreekse afvoer naar buiten bestaat de mogelijkheid dat de gestelde ruimtetemperaturen door gebruik van de wasemkap niet gehaald worden. Er is geen kanaal voor een wasemkap voorzien.

Kanalen

De kanalen van de mechanische ventilatie-installatie zijn van verzinkt plaatstaal o.g. De kanalen zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. Op de zolder/technische ruimte zijn de kanalen niet weggewerkt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- aansluit- en ingebruiknamekosten van de elektra-installatie zijn in de koop- en aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van elektra zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

Elektra-installatie (conform NEN 1010, doch minimaal conform afwerkstaat)

In de meterkast bevinden zich standaard 6 groepen (3 algemene groepen, 1 groep voor de wasmachine, 1 groep voor de wasdroger en 1 groep voor de kookplaat, 2 x 1-fase aardlekschakelaars, een beltrafo en 1 maal een hoofdschakelaar. Verder zijn de eventueel extra benodigde groepen opgenomen voor de warmtepomp en zonnepanelen.

Elektraleidingen

Elektraleidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt, voor zover niet anders aangegeven.

In het zicht komende elektraleidingen en opbouw montage komen voor op zolder en in de eventuele buitenberging/garage.

Schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d.

Circa hoogtes inbouwmaterialen, tenzij anders op tekening aangegeven:

• wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek	300	mm. +vloer
• wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers	300	mm. +vloer
• wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)	1050	mm. +vloer
• CAI en telefoon (loos)	300	mm. +vloer
• dozen voor schakelaars	1050	mm. +vloer
• wandcontactdozen in keuken	1250	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap	2150	mm. +vloer
• wandcontactdoos t.b.v. wasmachine en droger	1250	mm. +vloer
• aansluitingen in badkamer(s)	conform eisen	

De plaats van de lichtaansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen en dergelijke van de elektrische installatie en telecommunicatievoorzieningen te zijner tijd in overleg met uitvoerend installateur (aantallen volgens afwerkstaat). Positie conform verkooptekeningen.

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen en dergelijke zijn van kunststof kleur wit, type inbouw. Uitgezonderd daar waar leidingen in het zicht zijn gemonteerd (eventuele buitenberging, garage en zolder), daar wordt schakelmateriaal type opbouw kleur wit toegepast. Dubbele wandcontactdozen worden uitgevoerd in twee inbouwdozen horizontaal.

Rookmelders, ter plaatse van de hal, overloop en zolder worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd conform bouwbesluit.

De rookmelders zijn onderling gekoppeld. Ten behoeve van de elektrische voeding worden de rookmelders aangesloten op de elektrische installatie van de woning.

Telecommunicatievoorzieningen

Ten behoeve van de aansluitmogelijkheid van internet, televisie en telefoon worden er loze leidingen aangebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer en de hoofdslaapkamer, eindigend in een inbouwdoos met deksel.

Levering elektriciteit

Per 1 juli 2004 staat het de verkrijger vrij om zelf een energieleverancier te kiezen. De verkrijger dient zelf minimaal drie weken voor oplevering de "energieverhuizing" te regelen met de energieleverancier van zijn of haar keuze. Bij een te late melding kan de netbeheerder de energieaansluiting afsluiten. De netbeheerder kan dan de af- en aansluitkosten bij u in rekening brengen. Deze kosten zijn te voorkomen door de verhuizing tijdig door te geven.

TERREININVENTARIS

Erfscheidingen en hagen

De erfscheidingen en hagen door de verkrijger aan te brengen.

NB: zie voor de plaats van de aansluitingen voor de warmtepompinstallatie en de mechanische ventilatie-unit de verkooptekening.
Deze plaatsen zijn indicatief en kunnen om technische redenen nog worden aangepast.

AFWERKSTAAT

Hal

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening
	meterkast conform voorschriften nutsbedrijven

Toilet

vloer	vloertegelwerk maximaal 400 x 400 mm, kunststenen dorpel
wanden	wandtegels maximaal 300 x 600 mm, tot circa 1500 mm vanaf de vloer. Boven het tegelwerk behangklaar stucwerk
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening
Sanitair en tegels	zie stelpost tegels en sanitair

Zit- en eethoek

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening

Keuken

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening

Overloop

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening

Slaapkamer

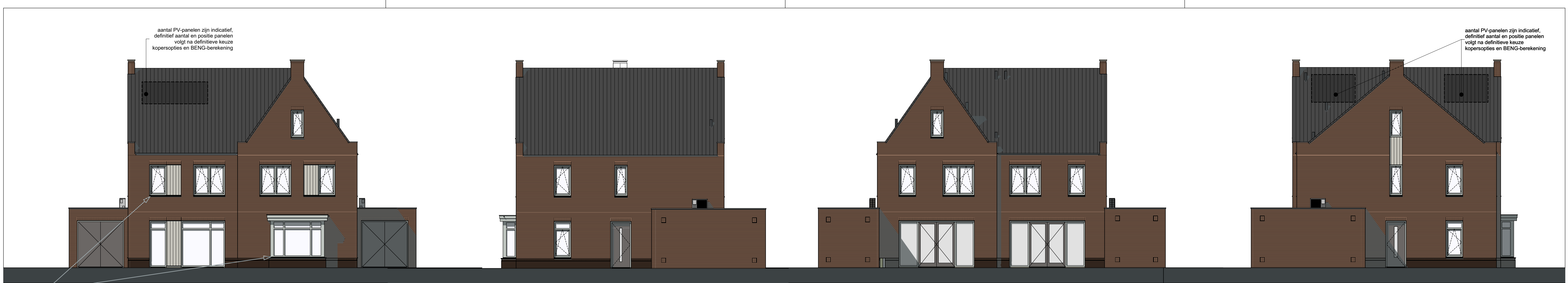
vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening

Badkamer

vloer	vloertegelwerk afmeting maximaal 400 x 400 mm, kunststenen dorpel
wanden	wandtegels afmeting maximaal 300 x 600 mm tot plafond
plafond	sputwerk
installatie	volgens verkooptekening
Sanitair en tegels	zie stelpost sanitair en tegelwerk.

Zolder

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	kapconstructie in het zicht
installatie	volgens verkooptekening



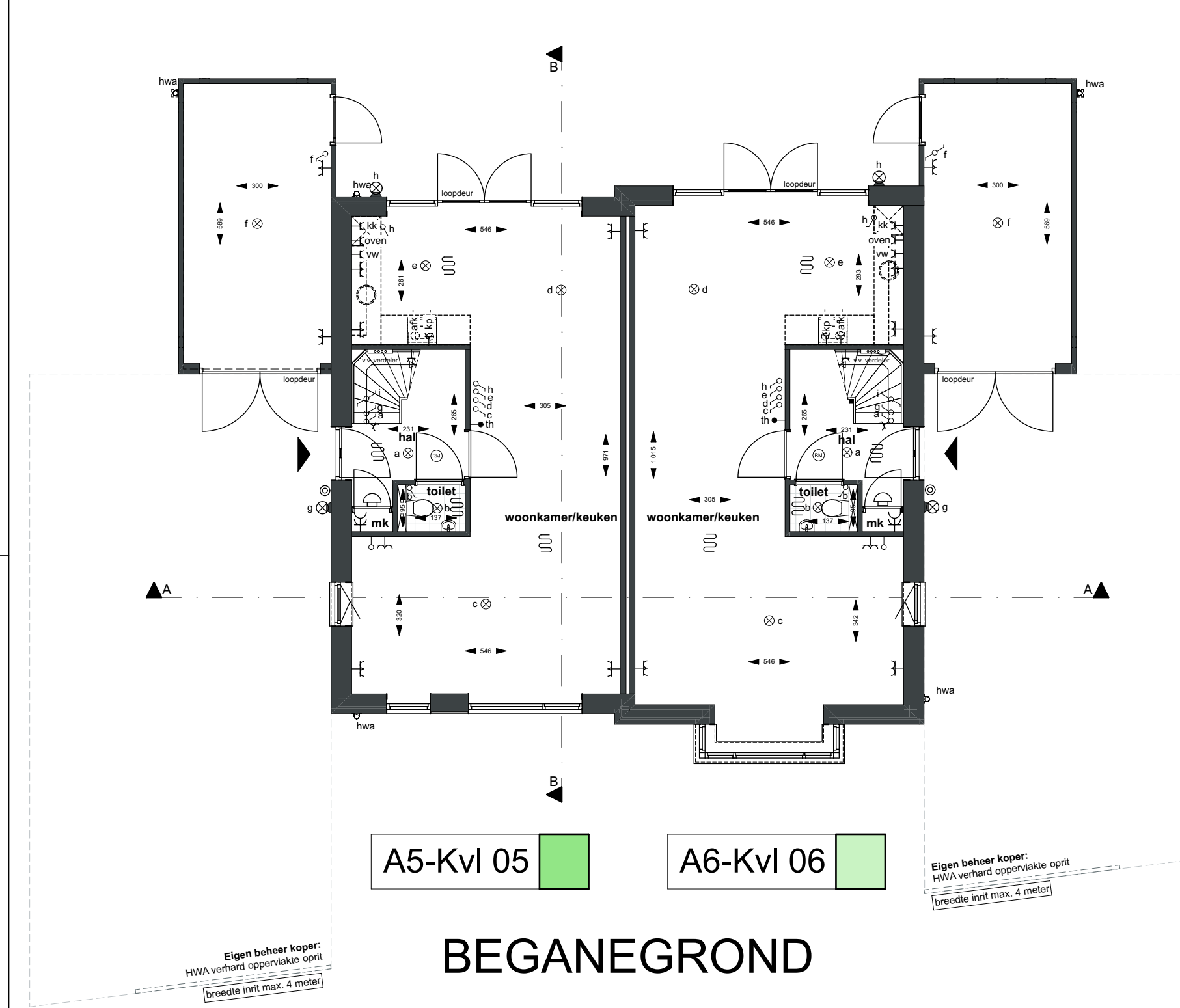
Algemeen
Raamdorpels = prefab beton

VOORGEVEL

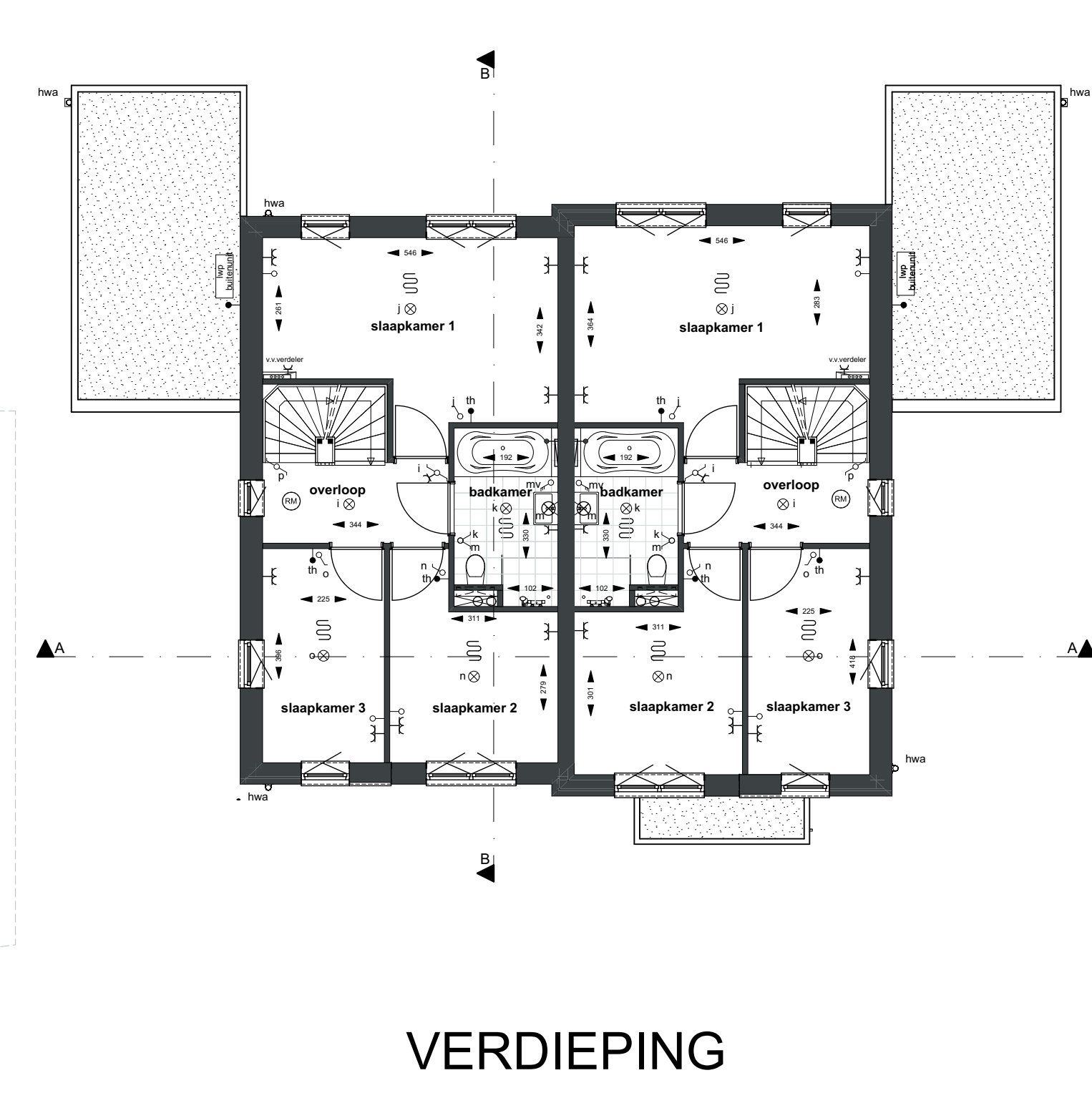
RECHTERGEVEL

ACHTERGEVEL

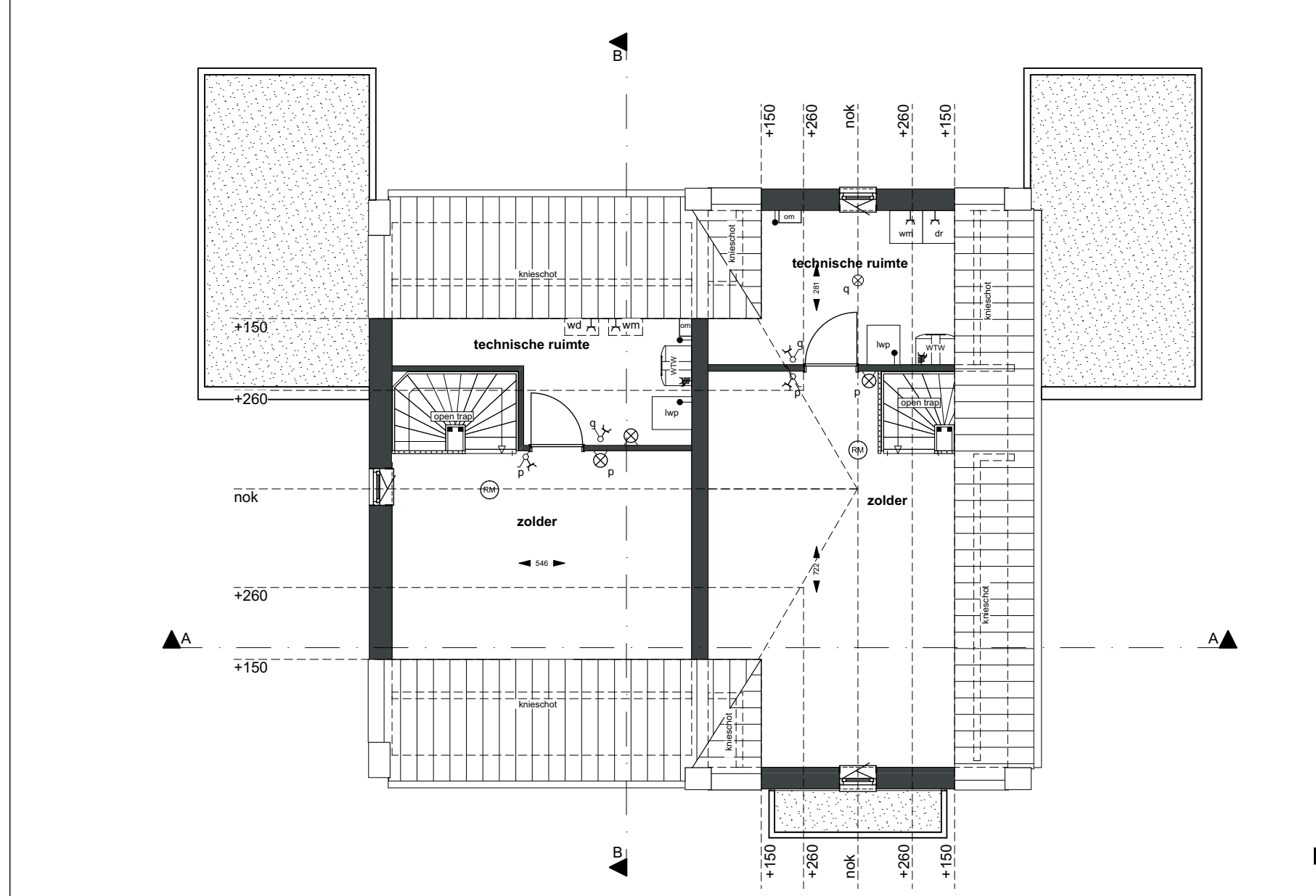
LINKERGEVEL



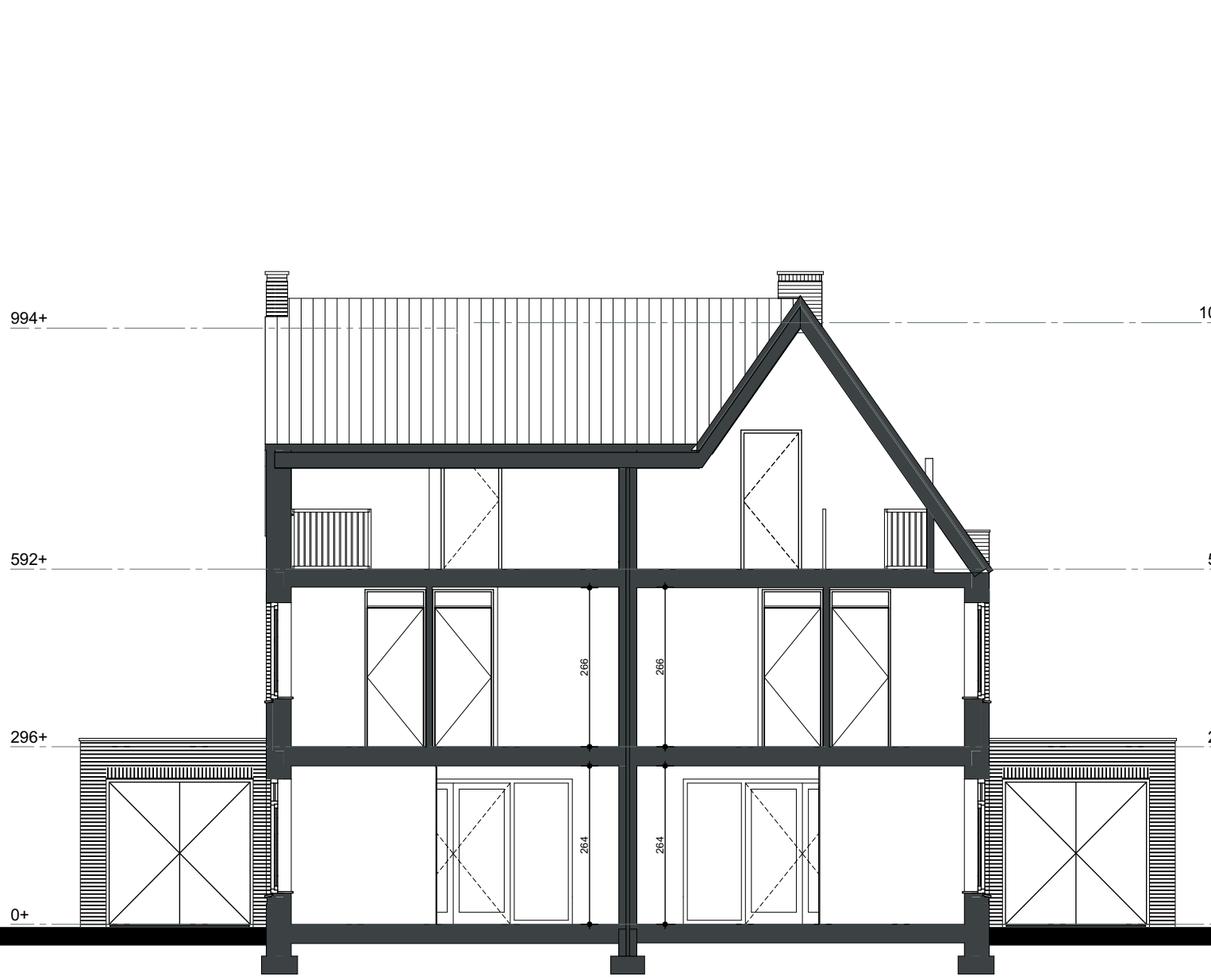
BEGANEGROND



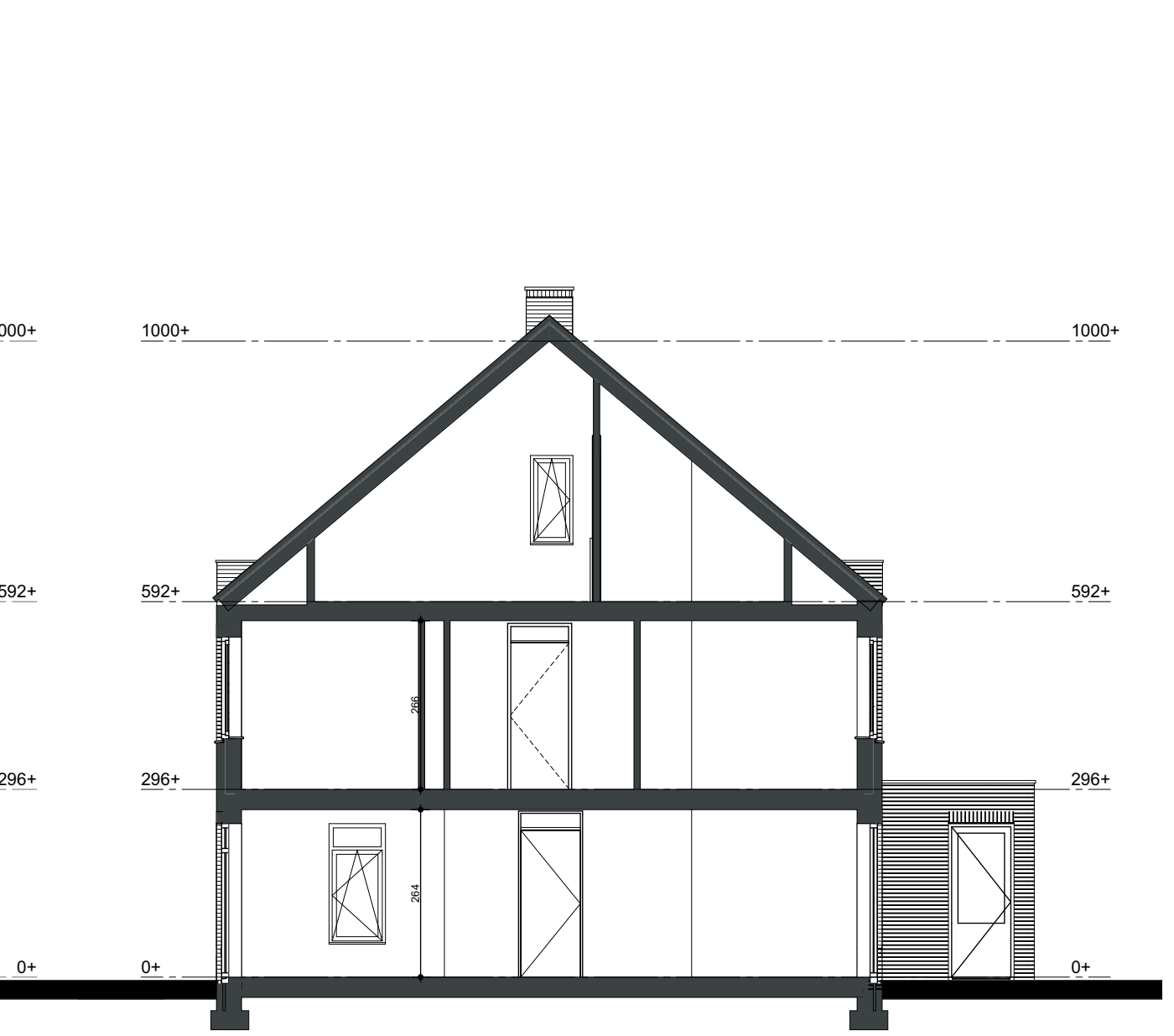
VERDIEPING



ZOLDER



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

RENVOOI

ALGEMEEN

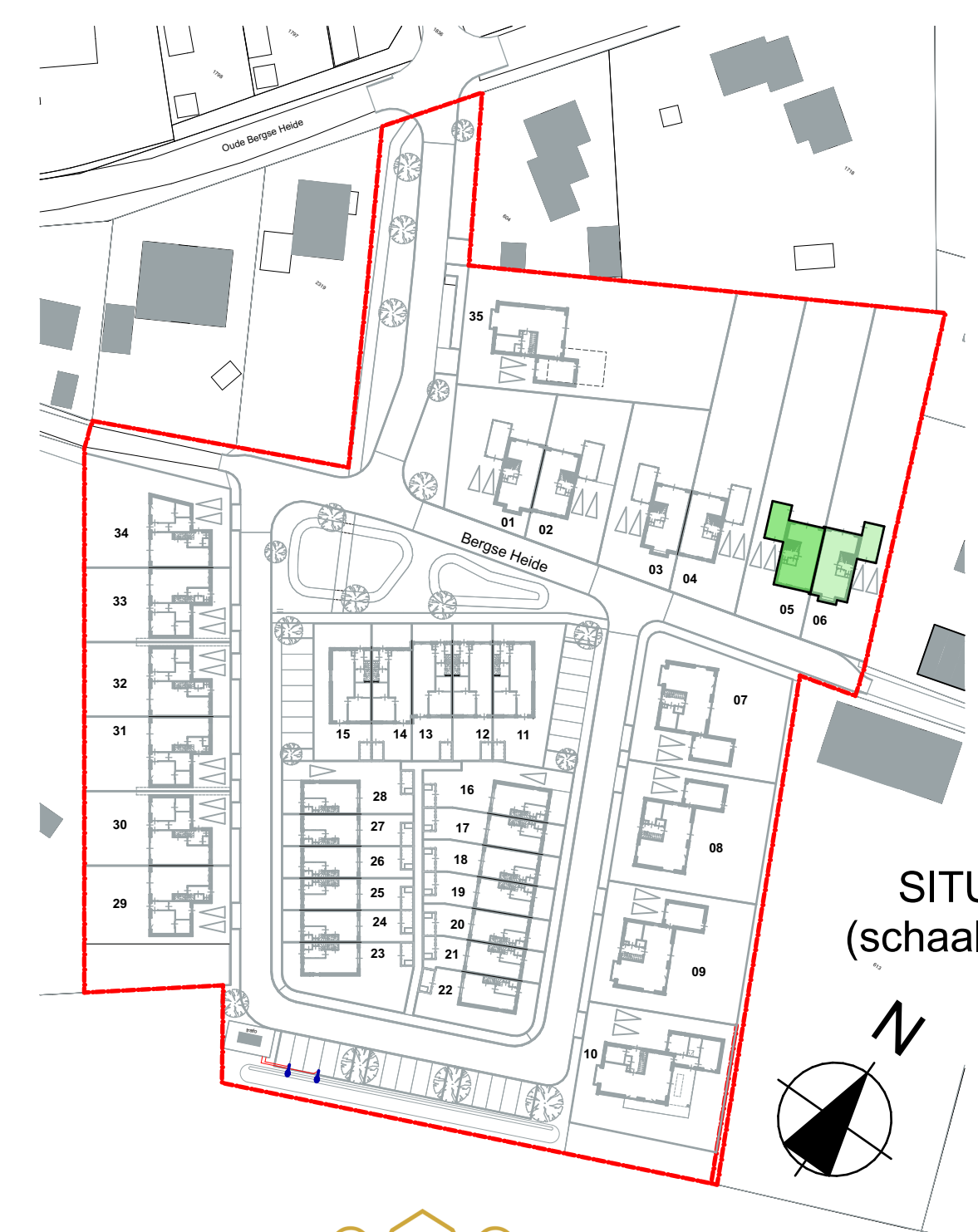
- alle op tekening aangegeven maten zijn circa maten in cm.
- positie en afmetingen leidingsschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve positie en afm. van leidingsschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen
- de weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen volgen uit de BENG-berekening.

LEGENDA

- schakelaar
- gecombineerde schakelaar en wandcontactdoos
- wisselschakelaar
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- buiten wandlichtpunt
- rookmelder
- schel
- beldrukker
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- aansluitpunt verdeler vloerverwarming
- th kamerthermostaat
- aansluitpunt niet bedraad (loos)
- aansluitpunt bedraad
- afstandbediening schakelaar t.b.v. ventilatie
- aansluitpunt wtw
- omkasting verdeler vloerverwarming
- elektrische radiator, locatie indicatief, n.t.b.
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- entree woning

ww opstelplaats warmterugwininstallatie
lw opstelplaats luchtwater warmtepomp
wm plaats- en aansluitmogelijkheid wasautomaat
wd plaats- en aansluitmogelijkheid droogautomaat
kp plaats- en aansluitmogelijkheid kooktoestel
kk plaats- en aansluitmogelijkheid koelkast
vw plaats- en aansluitmogelijkheid vaatwasser
afk plaats- en aansluitmogelijkheid recirculatie kap
om plaats- en aansluitmogelijkheid omvormer met werkschakelaar
hwa harnestwatercooler

installatieopstellingen in de technische ruimte zijn indicatief, definitieve inrichting en opstelling wordt door de installateur bepaald.



Bergse Heide
Thuis in de Maasduinen

Type A5-A6

wijziging

project:	35 woningen Bergse Heide Bergse Heide 3, 5854 PW Bergen Lb.	projectnr: 21030
onderwerp:	verkooptekening Type A5-A6 kavel 05-06	tekening: VK-ASP-01
		datum: 06-01-2025
		formaat: A1
		schaal: 1:100, 1:1000
		getekend: BN / JL

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project:	35 woningen Bergse Heide Nieuw Bergen Type A
Kopers:	
Adres:	
Postcode / plaats:	
Telefoon:	
E-mail:	
Kavel:	
Datum:	7-1-2025

ALLE PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF 21% BTW

AKKOORD	NUMMER	ONDERWERP	P/ST.	AANTAL	BEDRAG	OPMERKINGEN
		BOUWKUNDIG:				
	B1	Hardhouten binnendeurkozijn met stompe deur ipv stalen opdek kozijn per stuk incl. schilderwerk	€ 730,00		-	
	B2	Hardhouten binnendeurkozijn incl. schilderwerk excl. basis deur / beslag (keuze luxe deur incl. montage apart vermeld]	€ 485,00		-	
	B3	binnenkozijnen uitvoeren zonder bovenlicht (wand door laten lopen boven kozijn) prijs per stuk	€ 160,00		-	
	B4	Alle binnenwanden gehele woning uitvoeren in vlakheidsklasse 2 i.p.v. 3 bij oplevering (excl. schuurwerk)	€ 6.998,00			
	B5	Vervallen compleet binnen deurkozijn + deur	€ -160,00		-	
	B6	Realiseren mantelbuis ø 63 mm van meterkast naar de buitengevel uitkomend onder maaiveld	€ 185,00		-	
	B7	Realiseren cementdekvloer in de (casco)badkamer behoudens de douche hoek	€ 195,00		-	
	B8	uitbouw achtergevel 1200mm, indien mogelijk volgens optietekening (Bestaande pui mee verplaatsen naar achteren]	€ 17.000,00			
	B9	uitbouw achtergevel 2400mm, indien mogelijk volgens optietekening (Bestaande pui mee verplaatsen naar achteren]	€ 24.000,00			
	B10	Hefschuifpui i.p.v. dubbele deur (zie optietekeningen architect]	€ 2.380,00			
	B11	Dakkapel leveren en aanbrengen, indien mogelijk volgens optietekening (excl. evt. vergunningsaanvraag)				prijs volgt na tekening van Architect
	B12	Buitendeur van woning naar ongeïsoleerde berging, indien mogelijk volgens optietekening	€ 2.982,00			
	B13	Binnendeur (stomp multiplex) met tocht dichting van woning naar geïsoleerde berging, indien mogelijk volgens optietekening	€ 2.181,00			
	B14	Berging geïsoleerd uitvoeren middels spouwmuur en dakisolatie, indien mogelijk volgens optietekening (excl. plafond en wandafwerking]	op aanvraag			
	B15	trapkast begane grond (excl. schilderen trap incl. wandlichtpunt), indien mogelijk volgens optietekening	€ 996,00			
	B16	Carport aan de voorzijde van de woning, indien mogelijk volgens optietekening	op aanvraag			
	B17	Dakvenster Fakro type tuimel FTP-V U30 afmeting 1140 x 1180 incl. raveling en aftimmering (excl. schilderwerk)	€ 1.745,00			
		ELEKTRA:				
	E1	Verplaatsen wandcontactdoos in dezelfde ruimte p/st	€ 45,00		-	
	E2	Verplaatsen loze leiding in dezelfde ruimte p/st	€ 45,00		-	
	E3	Verplaatsen schakelaar in dezelfde ruimte p/st	€ 45,00		-	
	E4	Verplaatsen plafondlichtpunt in voortraject	€ 130,00		-	
	E5	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde inbouw p/st	€ 205,00		-	
	E6	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde p/st	€ 167,00		-	
	E7	Extra dubbel opbouw wandcontactdoos met randaarde in meterkast p/st	€ 112,00		-	
	E8	Extra enkel wandcontactdoos met randaarde op aparte extra groep p/st	€ 342,00		-	
	E9	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar p/st	€ 150,00		-	
	E10	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar p/st	€ 142,00		-	
	E11	Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar p/st	€ 270,00		-	
	E12	Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar p/st	€ 260,00		-	
	E13	Vervangen van bestaande enkelpolige schakeling door 2 wisselschakelaars (1 lichtpunt op 2 schakelaars)	€ 167,00		-	
	E14	Extra loze leiding vanuit de meterkast incl doos, controledraad en afdekplaat	€ 167,00		-	
	E15	Bedraden en afmonteren CAI aansluiting in best loze leiding incl afmonteren in MK	€ 158,00		-	
	E16	Bedraden (UTPcat5) en afmonteren tel aansluiting in best loze leiding incl afmonteren in MK	€ 167,00		-	

AKKOORD	NUMMER	ONDERWERP	P/ST.	AANTAL	BEDRAG	OPMERKINGEN
	E17	LED dimmer ipv schakelaar (max 400W)	€ 165,00		-	
	E18	Universele dimmer ipv schakelaar (max 400W)	€ 148,00		-	
	E19	Extra aardlekschakelaar i.v.m. extra groepen indien te weinig capaciteit op aanwezige aardlekschakelaars	€ 368,00		-	
	E20	Extra dubbel opbouw spatwaterdichte wandcontactdoos tegen buitengevel p/st	€ 263,00		-	
	E21	Extra enkel opbouw spatwaterdichte wandcontactdoos tegen buitengevel p/st	€ 204,00		-	
	E22	Aanbrengen 15 meter grondkabel in achtertuin t.b.v. tuinverlichting op een enkelpolige schakelaar	€ 386,00		-	
	E23	Dubbel wandcontactdoos uitgevoerd in 2 inbouwdozen horizontaal i.p.v. 1,5 compactdoos verticaal p/st (alleen bij type B)	€ 29,00		-	
	E24	Extra zonnepanelen: leveren en plaatsen van extra panelen (prijs op aanvraag)	op aanvraag			
	E25	Leveren en aanbrengen laadpaal (prijs op aanvraag)	op aanvraag			
		<u>LOODGIETER / VERWARMING:</u>				
	L1	Verplaatsen water- en rioolaansluitingen tbv wasmachine naar andere ruimte	€ 575,00		-	
	L2	Aanbrengen vorstvrije buitenkraan aan achtergevel woning, excl. afvoerputje	€ 630,00		-	
	L3	Aanbrengen vorstvrije buitenkraan aan achtergevel woning, incl. afvoerputje	€ 1.010,00		-	
	L4	Uitstortgootsteen berging/bijkeuken	€ 1.230,00		-	
		<u>OVERIGE:</u>				
	*	Binnendeuren conform offerte 'Niveau deuren'				
	*	Keuken: water + riolering aansluitpunten op de juiste plaats conform aangeleverde keukentekening				
	*	Badkamer en toilet conform offerte showroom				
	*	Casco badkamer leiding verloop				
		TOTAAL INCLUSIEF 21% BTW:			€ -	

Keuken

In de basis zijn de volgende aansluitpunten meegenomen:

- kookgroepaansluiting (2 fase, max. 7200 W) t.b.v. elektrische kookplaat
- enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
- enkele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast
- enkele wandcontactdoos t.b.v. een combi oven
- water en afvoer installatie t.b.v. een spoelbak en vaatwasser

Als wij tijdig van u de technische keukentekening hebben ontvangen zullen wij een berekening maken van de kosten. Denk bij extra kosten bijvoorbeeld aan:

- verplaatsen wandcontactdozen of meer vermogen
- verplaatsen waterleidingen en afvoeren
- extra wandcontactdozen, eventueel op extra groep
- LET OP! Er kunnen 2 extra groepen in de meterkast bij, bij de 3e groep dient er ook 1 extra aardlekschakelaar bij te komen en de meterkast zal vergroot moeten worden, (er gaan max. 4 extra groepen op 1 aardlekschakelaar)

BADKAMER / TOILET:

Voor het uitzoeken van een badkamer en toilet naar wens kunt u terecht bij een door ons aangewezen showroom. Hiervoor zijn stelposten opgenomen cf. technische omschrijving
U wordt benaderd door de showroom om een afspraak in te plannen

Indien u kiest voor een casco badkamer/ toilet ontvangt u 75% retour van de stelpost.

KOZIJNEN / DEUREN:

Er kan tegen een meerprijs naast de basis 'opdek' deur gekozen worden voor verschillende luxe opdek deuren. Deze deuren worden gemonteerd in de stalen kozijnen.
Ook is er de mogelijkheid bij de keuze van houten kozijnen om te kiezen voor luxe paneeldeuren in stompe uitvoering.
er volgt nadere informatie betreft de deuren tijdens het persoonlijk verkoopgesprek bij Aannemersbedrijf P. Kaal bv