



Bergse Heide

Thuis in de Maasduinen

INSCHRIJFFORMULIER VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Betreft: **Bergse Heide te Nieuw Bergen**

Ondergetekende(n):

Naam :
Voornamen :
Geboorteplaats :
Geboortedatum :
Straat :
Postcode :
Woonplaats :
E-mailadres :
Telefoon thuis :
Telefoon mobiel :
Burgerlijke staat :

Voorkeur 1:

Voorkeur 2:

Voorkeur 3:

Voorkeur 4:

Ondergetekende verklaart belangstelling te hebben in een van bovengenoemde objecten:

Inschrijving is onder voorbehoud van financiering:

Hoogte benodigd bedrag voor voorbehoud van financiering:

Inschrijving is onder voorbehoud van verkoop eigen woning:

Eventuele andere voorwaarden: _____

Toelichting inschrijving: _____

Om de inschrijving compleet te maken, voeg ik bij de inschrijving mijn financieel document zoals in de inschrijvingsprocedure is vermeld.

Wij verzoeken u kennis te nemen van de op de achterzijde vermelde voorwaarden. Het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier ontvangen we graag voor 27-01-2025 12.00 uur via mail of post:

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A
5854 AZ BERGEN
info@peelrand.com
0485-748008

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2
5801 AS Venray
info@peelrand.com
0478-568846



Bergse Heide

Thuis in de Maasduinen

Voorwaarden:

- Dit inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend uiterlijk **27-01-2025 12.00 uur** in het bezit te zijn van: Peelrand Makelaardij
Per e-mail: info@peelrand.com
Per post: Mosaique 6-A, 5854 AZ te Bergen of Paterslaan 2, 5801 AS te Venray
- De inschrijving is gebaseerd op de V.O.N. (VRIJ OP NAAM).
- Na bovengenoemd tijdstip worden er geen inschrijvingen meer in behandeling genomen.
- Er mag slechts één formulier per huishouden ingeleverd worden.
- Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.
- Verkoper/Ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om niet tot gunning en toewijzing over te gaan.
- Zo spoedig mogelijk wordt degene aan wie het object gegund wordt hiervan op de hoogte gebracht en uitgenodigd voor een gesprek met een van de makelaars van Peelrand Makelaardij.
- Indien er overeenstemming wordt bereikt onder het voorbehoud van financiering dan geldt daarvoor een termijn van 2 maanden na datum overeenkomen.
- Bij de inschrijving voeg ik mijn financiële check toe om de inschrijving compleet te maken.
- Door ondertekening van dit formulier ga ik akkoord met bovengestelde voorwaarden.
- Door ondertekening van dit formulier ga ik akkoord dat de gegevens met projectbetrokkenen mogen worden gedeeld volgens de privacyverklaring Peelrand Makelaardij Venray B.V. zodat de verkoopprocedure doorlopen kan worden.

Handtekening:

Plaats en datum:

Aanmeld & Inschrijfprocedure Bergse Heide te Nieuw Bergen

Dank voor de interesse en belangstelling voor het nieuwbouwproject Bergse Heide.

Ben je geïnteresseerd? **Dan kun je je inschrijven op een van deze 35 woningen**, door het inschrijfformulier in te vullen en **vóór 27-01-2025 tot 12:00 uur** in te leveren (per post of mail) bij **Peelrand Makelaardij**.

Voor een **correcte inschrijving** is het noodzakelijk om alle velden van het formulier in te vullen en de gevraagde financiële check toe te voegen. Hierbij vragen wij ook om de voorkeur van een woning aan te geven én eventueel een 2^e, 3^e of 4^e voorkeur in te vullen. Met het versturen van de **volledig** ingevulde inschrijving word je opgenomen in de toewijzingsprocedure.

Tot de sluiting van de inschrijving op 27-01-2025 om 12:00 uur kun je je volledig ingevuld inschrijfformulier met de financiële check inleveren (dit kan zowel per post als per mail) bij Peelrand Makelaardij, daarna is inschrijving niet meer mogelijk en gaat de toewijzingsprocedure van start. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar en per toekomstig huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd.

Toewijzing

Na de inschrijfperiode zal de ontwikkelaar de toewijzing van de woningen uitvoeren, waarbij er geprobeerd wordt om zoveel mogelijk de woning van de eerste voorkeur toe te wijzen. Daarbij wordt er gekeken naar de best passende inschrijving en worden onderstaande criteria aangehouden:

1. **Aantal kandidaten per woning**

Is er één kandidaat voor een woning, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten op een woning, dan volgt een 2^e beoordeling op basis van punt 2 en vervolgens punt 3.

2. **Financiële check.**

Bij meerdere kandidaten voor dezelfde woning, kijken we of een kandidaat een positieve financiële check heeft bijgevoegd. Dit is een brief of verklaring van een bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker die ingediend kan worden bij inschrijving waarin een positieve grondhouding wordt aangenomen om de woning te kunnen financieren. Tevens is hierin beschreven of dit gebeurt met eigen middelen en/ of een hypotheek en is beschreven wat de hoogte is van ieder onderdeel. Daarnaast is aangegeven of de verkoop van de eigen woning al dan niet onderdeel is van de financiering. Op die manier kan beoordeeld worden of de woning gefinancierd kan worden.

De gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.



Bergse Heide

Thuis in de Maasduinen

3. Inschrijfduur

Indien er meerdere kandidaten zijn ingeschreven op een woning wordt bekeken op welk moment er in het verleden interesse is getoond bij de ontwikkelaar of makelaar.

Wij geven geen informatie over het aantal inschrijvingen op de woningen. Over de toewijzing, de beoordeling en de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Optie wel of niet toegewezen

Na de toewijzing berichten wij uiterlijk 29-01-2025 of er een woning is toegewezen. Als dat het geval is wordt je uitgenodigd voor een verkoopadviesgesprek door een van de makelaars van Peelrand Nieuwbouw. Je ontvangt hiervoor een persoonlijke uitnodiging. In dit gesprek beantwoordt de makelaar de vragen en bespreekt het gehele aankoopproces ten aanzien van de aankoop van de woning.

Indien er geen woning is toegewezen, wordt je daarover ook uiterlijk 29-01-2025 bericht en op de wachtlijst geplaatst. Als de eerste optant afziet van de optie, dan wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een eerste voorkeur voor de betreffende woning. Hierbij wordt de volgorde van de bovengenoemde toewijzingsprocedure aangehouden. Krijg je een woning toegewezen, dan nemen wij zo snel mogelijk contact op om een afspraak voor een verkoopadviesgesprek te maken.

Wij geven geen informatie over het aantal kandidaten op de wachtlijst en op welke plek je op de wachtlijst staat.

Aankoopproces

In het verkoopadviesgesprek bespreek je met de makelaar van Peelrand Nieuwbouw alle vragen die er nog zijn na het lezen en bekijken van alle informatie. Verder nemen zij dan ook het gehele aankoopproces door. Hierna krijg je een optie van 1 week, waarin je over kunt gaan tot de aankoop van de woning.

Aankoop woning

Koop je een woning dan worden er voor de aankoop twee overeenkomsten opgemaakt; één voor de grond (koopovereenkomst) die je van de grondeigenaar koopt en één voor de woning die je van de aannemer P. Kaal bv (aannemingsovereenkomst) koopt. De makelaar neemt deze overeenkomst(en) uitgebreid met je door.

Voorwaarden start bouw

De bouw van de woningen start op het moment dat aan alle opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan. Nadat de overeenkomsten zijn ondertekend volgt een uitnodiging vanuit de aannemer voor een kopers gesprek. Samen met de kopers begeleider van de aannemer worden de afspraken over kopers keuzes en aanvullende wensen voor je nieuwe woning vastgelegd.

Is er interesse gewekt, dan zien we het ingevulde inschrijvingsformulier graag tegemoet.